

Открытое акционерное общество «Вологдаоблгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого на основании доверенности № 95 от 01.09.2014 года действует инженер Вологодского участка по обслуживанию внутридомового газового оборудования ОАО «Вологдаоблгаз» Соболев Александр Сергеевич, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Ярославская, 19-а", от имени которого на основании Устава действует председатель Бондарь Виктор Алексеевич, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по ремонту и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного(ых) по адресу (адресам), указанному(ым) в Приложении(ях) №1(1.1) (далее – объект(ы) Заказчика), а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги. Перечень ВДГО объекта(ов) Заказчика, типы и количество газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО, а также типы установленных приборов учета газа и места их присоединения к газопроводу указаны в Приложении(ях) № 1(1.1) к настоящему Договору.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО объекта(ов) Заказчика осуществляются Исполнителем в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила). Исполнитель, заключая настоящий Договор, подтверждает соответствие статусу «Специализированной организации» для производства работ и оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

1.3. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, включающий в себя установленный Правилами минимальный перечень выполняемых работ, оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также сроки начала и окончания выполнения работ, включая периодичность выполнения отдельных работ (оказания услуг), указаны в Приложении № 2 к Договору.

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно в соответствии с положениями Правил вне рамок настоящего Договора по заявкам, принятым по телефону аварийно-диспетчерской службы № 04, в отношении объекта(ов) Заказчика.

1.5. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома, производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение внеплановых работ по ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика и замене оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, подается по телефону № (8172) 76-89-89, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Информация о почтовом адресе и адресе электронной почты Исполнителя для подачи заявок на осуществление ремонта и замены ВДГО многоквартирного дома содержится в разделе 9 настоящего Договора.

1.6. Границы раздела собственности (балансовой принадлежности) на газораспределительные сети определены в Акте об определении границ, являющемся Приложением № 3 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, и производить: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 раза в год, приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в 3 года.

2.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, – не реже 1 раза в 3 года.

2.1.4. При очередном техническом обслуживании ВДГО объекта(ов) Заказчика осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.1.5. Выполнять работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, на основании заявок Заказчика.

2.1.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме.

2.1.7. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в случае:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использования ВДГО объекта(ов) Заказчика при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика;
- несанкционированного подключения ВДГО объекта(ов) Заказчика к сети газораспределения.

2.1.8. Согласовать в установленном порядке с Заказчиком дату и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

- 2.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО многоквартирного дома, при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил.
- 2.2.3. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы и оказанные по настоящему Договору услуги, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты.
- 2.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:
- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
 - невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО объекта(ов) Заказчика;
 - проведенного с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства ВДГО объекта(ов) Заказчика, ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.
- 2.2.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае:
- отказа Заказчика 2 и более раза в допуске представителей Исполнителя для проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО объекта(ов) Заказчика (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 Правил);
 - отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО объекта(ов) Заказчика;
 - истечения у ВДГО объекта(ов) Заказчика (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствия положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.
- До приостановления подачи газа по основаниям, указанным в настоящем пункте, Исполнитель обязан направить Заказчику два уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.
- 2.2.6. Возобновлять подачу газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.
- 2.2.7. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика привлекать субподрядчиков (субисполнителей), которые должны отвечать требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО объекта(ов) Заказчика, а также работы по ремонту и замене ВДГО объекта(ов) Заказчика в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.
- 3.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
- 3.1.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО объекта(ов) Заказчика.
- 3.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО объекта(ов) Заказчика для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.
- 3.1.5. При непосредственном способе управления многоквартирным домом (если Заказчиками по настоящему Договору являются собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения Договора, а также за доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых дат и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО объекта(ов) Заказчика.
- 3.1.6. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их отчистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной п. 14 Правил) либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 1225.
- 3.1.7. Осуществлять проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости их очистку в случаях, предусмотренных п.12 Правил.
- 3.1.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- 3.1.9. Использовать ВДГО многоквартирного дома только по прямому назначению.
- 3.1.10. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО объекта(ов) Заказчика.
- 3.1.11. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа. После устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.
- 3.1.12. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.
- 3.1.13. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, заключить договор о техническом диагностировании ВДГО объекта(ов) Заказчика с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- 3.1.14. Не совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).
- 3.1.15. Не осуществлять переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО объекта(ов) Заказчика с нарушением законодательства Российской Федерации, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

3.1.16. В случае неисправности ВДГО объекта(ов) Заказчика, аварии, утечки газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, незамедлительно перекрыть запорные краны (отключающие устройства) и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону № 04; обеспечить проветривание загазованного и ближайших к нему помещений с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электророзводками, лифтами; принять меры по удалению людей из загазованных помещений, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры, а также обеспечить отсутствие вблизи загазованных мест автомобилей с работающими двигателями.

3.1.17. Не допускать к ВДГО объекта(ов) Заказчика иных лиц, кроме уполномоченных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию ВДГО и прошедших инструктаж.

3.1.18. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы и технические коридоры (помещения) объекта(ов) Заказчика, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций. Обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопроводов, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправном состоянии окна и двери в указанные помещения многоквартирного дома.

3.1.19. Не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов, очищать их в зимнее время ото льда и снега.

3.1.20. Обеспечить присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ВДГО объекта(ов) Заказчика, при оказании Исполнителем услуг по техническому обслуживанию и выполнению работ по ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.2.4. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика.

3.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действия (бездействия) Исполнителя.

3.2.6. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на выполнение работ (оказание услуг), действующего на момент выполнения работ (оказания услуг), рассчитанного в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной службой по тарифам.

4.2. Оплата всех выполненных работ (оказанных услуг) производится Заказчиком за фактически выполненные в текущем месяце работы на основании акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя указанный в разделе 9 настоящего Договора. Днем исполнения обязательств по оплате является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.

5.2. Конкретные дата и время технического обслуживания ВДГО объекта(ов) Заказчика указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.voloblgaz.ru, а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по планируемому техническому обслуживанию ВДГО объекта(ов) Заказчика.

5.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения объекта(ов) Заказчика для выполнения работ (оказания услуг) в указанные в графике день и время, дата и время проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию определяются в порядке, установленном пунктами 48-53 Правил.

Работы по ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.5. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель составляет в двух экземплярах акт сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт) – по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком.

Список работников Заказчика, уполномоченных подписывать Акт:

Фамилия, имя, отчество	Должность
<i>Бондарь Виктор Александрович</i>	<i>Председатель правления г.г. Ярославская 1990</i>

5.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю) с отметкой о вручении на экземпляре Исполнителя, а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.7. Если в течение 5 календарных дней с момента получения в адрес Исполнителя не был возвращен подписанный Заказчиком Акт, либо мотивированный отказ от подписания данного Акта, то работа считается принятой Заказчиком (услуги оказанными) в полном объеме и с надлежащим качеством.

5.8. Исполнитель гарантирует качество выполненных им работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика в течение 12 месяцев со дня проведения работ (оказания услуг) при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования.

5.9. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика;

- за вред, причиненный имуществу Заказчика, а также при условии, если Заказчиками являются физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, их жизни и здоровью, вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика или непредставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

6.2. Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО), обязан произвести перерасчет размера платы Заказчика (при наличии соответствующего обращения от Заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения Заказчика от ее внесения.

6.3. Заказчик вправе требовать от Исполнителя наряду с перерасчетом платы за техническое обслуживание и ремонт ВДГО объекта(ов) Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и в размере, которые предусмотрены действующим законодательством. Уплата неустойки (пени) не освобождает Исполнителя от обязанности выполнить (оказать) предусмотренные Договором работы (услуги).

6.4. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. При этом к обстоятельствам непреодолимой силы не относятся нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействие) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

6.5. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору;

- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

6.6. Заказчик, несвоеременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.7. Исполнитель в случае привлечения к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков, субисполнителей) несет ответственность перед Заказчиком за их действия, как за свои собственные.

6.8. Заказчик и Исполнитель несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на три года и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон Договора.

7.2. Изменение условий настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в случаях:

- расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель или собственники помещений в многоквартирном доме;

- прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию ВДГО многоквартирного дома, - если заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество, кооператив).

При данных обстоятельствах Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.6. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие настоящего Договора или изменить его условия, то настоящий Договор считается заключенным на тех же условиях на следующие три года. Условия настоящего пункта могут применяться Сторонами неоднократно.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора, если иное не оговорено в самом Договоре, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим или почтовым адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лицами.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.5. В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Заказчика, последний предоставляет Исполнителю информацию об изменениях по адресу электронной почты info@voloblgaz.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Исполнителя об отказе от исполнения настоящего Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.
- 8.6. Неотъемлемой частью Договора являются:
- 8.6.1. Перечень ВДГО объекта(ов) Заказчика (Приложение(я) № 1(1.1)).
- 8.6.2. Перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика (Приложение № 2).
- 8.6.3. Акт об определении границ раздела собственности на газораспределительные сети (Приложение № 3).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ "Ярославская, 19-а"

(наименование организации)

Адрес: 160022, г.Вологда, ул.Ярославская, д.19а
ИНН 3525224729; КПП 352501001
р/сч 40703810100000000184
в ЗАО БАНК "ВОЛОГДАБАНК"
к/сч 30101810400000000717; БИК 041909717
тел. 8-921-823-22-88

Исполнитель:

ОАО «Вологдаоблгаз»

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.4а
ОГРН 1023500873626
ИНН 3525025360
КПП 352501001
Отделение №8638 Сбербанка России г.Вологда
р/сч 40702810512000005315
к/сч 30101810900000000644
БИК 041909644
Вологодская РЭС ОАО «Вологдаоблгаз»: г. Вологда, ул.Саммера,
д.4А, тел. (8172) 57-21-78; 76-89-88

От Заказчика:

От Исполнителя:

 /Бондарь В. А./

м.п.



 /Соболев А. С./



ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

многоквартирного дома, расположенного по адресу: 160022, Вологда г, Ярославская ул, дом № 19А

Наружные газопроводы:	км
Протяжённость фасадного газопровода	0,086
Количество фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на фасадном газопроводе здания при диаметре:	10 штук
до 32 мм	16
33 - 40 мм	
41 - 50 мм	
Свыше 50	
Внутренние газопроводы:	метр
Протяжённость внутридомового газопровода	350

Заказчик:

ТСЖ "Ярославская, 19-а"

дата



[Signature] /Бондарь В. А./

Исполнитель:

ОАО «Вологдаоблгаз»

дата



[Signature] /Соболев А. С./



ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ
выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию
и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома

Перечень работ по ТО и ремонту ВДГО в МКД.

А) Минимальный перечень работ по ТО ВДГО в МКД.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр).
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр).
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (относящегося к общему имуществу многоквартирного дома) не обеспечивающих герметичность.
8. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка.
9. Регулировка процесса сжигания газа на бытовом газоиспользующем оборудовании (относящегося к общему имуществу многоквартирного дома) на всех режимах работы.
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом в местах, где расположено бытовое газоиспользующее оборудование (относящегося к общему имуществу многоквартирного дома).
11. Инструктаж потребителей газа, использующих бытовое газоиспользующее оборудование (относящегося к общему имуществу многоквартирного дома), по безопасному использованию газа.

Б) Распространённые виды ремонтных работ ВДГО в МКД.

- Замена, газового крана на газопроводе
- Смазка газового крана
- Притирка газового крана

Периодичность выполнения работ по ТО ВДГО в МКД.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).

- обход трасс надземных газопроводов - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;
- ТО внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО, - не реже 1 раза в 3 года;

Сроки выполнения работ по ремонту ВДГО в МКД.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).

- Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

Заказчик:

ТСЖ "Ярославская, 19-а"


дата

Исполнитель:

ОАО «Вологдаоблгаз»

дата



 /Бондарь В. А./



 /Соболев А. С./

АКТ об определении границ раздела собственности

г. Вологда

20 мая 2015 г.

Открытое акционерное общество «Вологдаоблгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого на основании доверенности доверенности № 95 от 01.09.2014 года действует инженер Вологодского участка по обслуживанию внутридомового газового оборудования ОАО «Вологдаоблгаз» Соболев Александр Сергеевич, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Ярославская, 19-а", от имени которого на основании Устава действует председатель Бондарь Виктор Алексеевич, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница балансовой (имущественной) принадлежности газовых сетей определяется фланцевым соединением последнего отключающего устройства, установленного на газопроводе от места врезки до ввода в жилой дом, а при отсутствии такого отключающего устройства – по наружной стене жилого дома.
2. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.
3. Граница эксплуатационной ответственности определяется договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Заказчик:

ТСЖ "Ярославская, 19-а"

дата

Исполнитель:

ОАО «Вологдаоблгаз»

дата



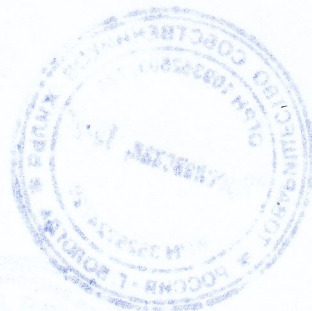
/Бондарь В. А./

М.П.

М.П.

/Соболев А. С./

32/12
Россия г. Вологда



Прейскурант цен, действующий на 20 мая 2015 г.
по договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.
(на наиболее распространённые позиции из прейскуранта)

Вид оборудования	Единица измерения	Стоимость руб. (с НДС)
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Метр	101,06
Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	Км	570,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания и на фасадном газопроводе при диаметре: до 32 мм 33 - 40 мм 41 - 50 мм Свыше 50 мм	10 шт.	134,31 173,81 276,51 414,77

Примечание: при работе с приставной лестницей применять коэффициент 1,2

При наличии не вошедшего в данный список газового оборудования стоимость технического обслуживания можно уточнить по адресу: 160014, Вологодская область, г.Вологда, ул.Саммера, д.4А или по телефону: (8172) 76-89-88.

Примерный расчет стоимости работ **

по договору № 17-3/09-007391 от 20 мая 2015 года о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (160022, Вологодская обл, Вологда г, Ярославская ул, дом № 19А)

Наименование работ	Единица измерения	Количество оборудования	Стоимость за ед., руб (с НДС)**	Стоимость работ, руб (с НДС)			Стоимость работ за 3 года, руб (с НДС)
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	метр	350	101,06	35 371**			35 371
Обход и осмотр наружного (фасадного) газопровода	км	0,086	570,28	49,04**	53,94***	59,33***	162,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания и на фасадном газопроводе при диаметре*:	10 шт.						
до 32 мм		16	161,16	2 578,56**			2 578,56
33-40 мм							
41-50 мм							
свыше 50 мм							
Итого:				37 998,6	53,94	59,33	38 111,87

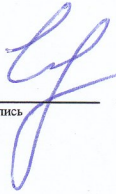
*При работе с приставной лестницы применяется коэффициент 1.2

**Расчет сделан по ценам, действующим на 10 июня 2015 г.

***Стоимость может быть изменена один раз в год ориентировочно на 10%.

инженер Вологодского участка
по обслуживанию
внутридомового газового
оборудования

должность



Соболев А. С.

подпись

расшифровка подписи

Соглашение о расторжении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Вологда

31 августа 2014 г.

ОАО «Газпром газораспределение», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице инженера Вологодского участка по обслуживанию внутридомового газового оборудования «ОАО «Газпром газораспределение» филиал в Вологодской области» Соболева Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 2014-137 от 01.07.2014 - г. с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ярославская, 19-а», в лице председателя Бондаря Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть с **01 сентября 2014 года** договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 01 апреля 2014 года.
2. Обязательства Сторон по договору, за исключением обязательств Заказчика по оплате выполненных (оказанных) работ (услуг), прекращаются с момента расторжения договора.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Исполнитель

ОАО «Газпром газораспределение»

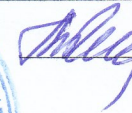
Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург,
Конногвардейский бульвар, д.17, лит.А
ИНН 7838306818, КПП 783450001
р/с 40702810109000000153 в ОАО «АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861 в ГРКЦ ГУ Банка России
по г. Санкт-Петербургу
БИК 044030861 ОКПО 73339504
**Вологодская РЭС «ОАО «Газпром
газораспределение» филиал в Вологодской
области»:** 160014, Вологодская область, г. Вологда,
ул. Саммера, д.4А

Заказчик

ТСЖ «Ярославская, 19-а»

Юридический и почтовый адрес: 160022,
Вологодская обл, г. Вологда, ул. Ярославская, дом
19а
ИНН 3525224729; КПП 352501001
Р/сч 40703810100000000184
В ЗАО Банк «ВОЛОГДАБАНК»
К/сч 30101810400000000717, БИК 041909717
Тел. 8-921-823-22-88


/А.С. Соболев/


/В.А. Бондарь/





ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ВОЛОГДА»

(ООО «Газпром межрегионгаз Вологда»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Ул. Октябрьская, д. 51, г. Вологда, Российская Федерация, 160004

Тел./факс: (8172) 57-01-00, 57-01-90

E-mail: mrg@vologdarg.ru, www.vologdarg.ru

ОКПО 52037662, ОГРН 1023500876046, ИНН/КПП 3525104171/353950001

04.06.2015 № 23/01/1947

на № _____ от _____

Председателю ТСЖ «Ярославская 19-А»

В.А. Бондарь

160022, Вологодская обл., г. Вологда,
ул. Ярославская, д.19-А, кв. 24

Для сведения:

Прокурору города Вологды
Старшему советнику юстиции
В.Б. Провоторову

Начальнику государственной
жилищной инспекции по Вологодской
области

В.В. Токареву

*О предоставлении договора
на ТО ВДГО*

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: 160022, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ярославская, д.19-А, осуществляется товариществом собственником жилья (далее- ТСЖ), председателем которого Вы являетесь.

Коммунальную услугу по газоснабжению собственникам помещений в названном многоквартирном доме предоставляет ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» на основании заключенных с потребителями Договоров поставки газа для нужд населения.

Пунктом 131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее- Правила) установлено, что газоснабжение потребителя, осуществляется при условии надлежащего технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования которые должны осуществляться специализированной организацией по соответствующим договорам заключенным с товариществом или кооперативам, управляющей организацией.

Отсутствие договора о содержании и ремонте внутридомового газового оборудования на основании подпункта Б пункта 132 Правил является основанием для приостановления подачи газа.

На основании изложенного, предлагаю Вам в течение 30 дней после получения настоящего уведомления предоставить в наш адрес копию договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, заключенного со специализированной организацией

В противном случае ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» будет вынуждено предпринять меры по приостановлению подачи газа потребителям.

С.Б. Соколов
(8172)75-60-93


А.Н. Пеганов

*Договор заключен от 20.08.15
также дана информация*

Мисс В.А. Бондарь 697