

МУП "Вологдагортеплосеть"

Вологда, ул. Яшина, 8-а
Тел. 75-21-64

13.12.2005г. **ДОГОВОР № 4060**

на отпуск тепловой энергии

Мы, нижеподписавшиеся: МУП "Вологдагортеплосеть", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающей организацией", в лице директора С.А. Сорогина действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и ЖСК-65 _____ именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Ткаченко В.И. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор заключается сроком с 01.01.2006г. по 31.12.2006г. но может быть расторгнут с обоюдного согласия сторон, а в случае спора - в арбитражном суде. Договор считается продленным на следующие года, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления одной из сторон об отказе или пересмотре договора.
2. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать, а Потребитель принимать и своевременно оплачивать, тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и для следующих зданий с их теплопотреблением:

№ п./п	Адрес здания	Теплоисточник	Максимальный расход тепла ккал/ч		Расход тепла на горячее водоснабжение ккал/час	
			на отопление	на вентиляцию	максимально часовая	средне часовая
	Ул. Ярославская, д.19а (ж.д.)	ТЭЦ	241410			35700
	ВСЕГО:	ТЭЦ	241410			35700

№ п/п	кол-во квартир	Общая отапливаемая площадь дома	Тариф на отопление руб./кв.м	Сумма	Кол-во зарегистр-х в доме	Тариф на горячее водоснабжение руб/чел.	Сумма	Итого
	60	3271,30			119			
		кв.м		руб.	чел.		руб.	руб.

Годовое количество тепловой энергии составляет 913 Гкал

- * Договор заключается на основании тепловых нагрузок, указанных Потребителем в письменной заявке на заключение договора, подтвержденных проектом или расчетом, выполненным организацией имеющей лицензию на право выполнения данного вида работ
- * тепловые потери теплотрасс, идущих к указанным в договоре зданиям и не находящихся на балансе МУП ВГТС, оплачиваются Потребителем дополнительно до момента передачи данных трасс на баланс МУП ВГТС в кол-ве _____
- * Среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение и тарифы на теплоснабжение могут изменяться в течении срока действия настоящего договора на основании данных о количестве зарегистрированных, представленных Потребителем.
- * Тарифы на тепловую энергию, отпущенную для отопления и горячего водоснабжения, определяются в соответствии с решениями органов местного самоуправления и региональной энергетической комиссии, принятыми в пределах их компетенции. На момент заключения настоящего договора - в соответствии с Решением Вологодской ГД от 30.06.2005г. №266 и Постановлением РЭК от 16.12.2004г. №192.

3. Договор теплоснабжения заключается с Потребителем при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям теплопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации и при условии учета потребления теплотенергии

Handwritten mark

4. Теплоснабжающая организация и Потребитель руководствуются положениями ГК РФ, Правилами пользования тепловой энергией, Правилами учета тепловой энергии, Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, несут ответственность за техническое состояние объектов теплоснабжения и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины

5. Ответственным за исправное состояние, безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, а также для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель назначает своего ответственного уполномоченного,

в лице _____ телефон _____

6. Отпущенную теплоэнергию Потребитель оплачивает по тарифу, утвержденному в установленном порядке.

7. Настоящим договором устанавливается следующий порядок расчетов за тепловую энергию:

- в срок до 5 числа текущего месяца Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость планового потребления тепловой энергии в текущем месяце платежными требованиями в безакцептном порядке.

- окончательный расчет за отпущенную теплоэнергию осуществляется в срок до 15 числа следующего за расчетным месяца платежными требованиями в безакцептном порядке с приложением счета.

- В случае отсутствия у Потребителя расчетного счета в банке, а равно при отсутствии у Теплоснабжающей организации сведений о местонахождении расчетного счета, Потребитель обязан, в период с 10 по 20 число следующего за расчетным месяца, явиться в Теплоснабжающую организацию для получения счета и его оплаты наличными деньгами в кассу Теплоснабжающей организации. При неполучении счета Потребителем в срок до 20 числа, следующего за расчетным месяца, теплоснабжающая организация направляет данный счет Потребителю заказным письмом, по адресу, указанному в настоящем договоре, при этом Потребитель обязан дополнительно оплатить Теплоснабжающей организации стоимость такой отправки. Отправление счета заказным письмом считается надлежащим предъявлением требования об оплате.

8. При неоплате потребленной тепловой энергии по истечении 3-х дней со срока, установленного договором, Потребитель уплачивает пени в размере 0,5% суммы платежа за каждый день просрочки.

9. При неоплате потребленной тепловой энергии по истечении 3-х дней после срока, установленного договором, Потребитель предупреждается, что в случае неуплаты задолженности в последующие 7 дней может быть произведено ограничение отпуска тепловой энергии. При неуплате Потребителем задолженности в течение следующих 5-ти дней Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии.

10. Подача тепловой энергии возобновляется после уплаты задолженности и затрат на восстановление подачи тепловой энергии

11. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск теплоэнергии при наличии задолженности со стороны Потребителя, а также при наличии в этом вины третьих лиц.

12. Ограничение расхода теплоносителя по отдельным системам теплопотребления в соответствии с договорными нагрузками производится сужающими устройствами, устанавливаемыми силами Потребителя по согласованию с Теплоснабжающей организацией. При наличии автоматики регулирования диаметр сужающих устройств определяется по максимально-часовой тепловой нагрузке, а при ее отсутствии по среднечасовой тепловой нагрузке.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение температуры горячей воды в часы максимального водоразбора при отсутствии в тепловых узлах потребителя регуляторов температуры горячей воды и циркуляционных насосов в системах горячего водоснабжения.

13. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода производится Теплоснабжающей организацией

14. При обнаружении сужающих устройств, не соответствующих договорным нагрузкам, представителем Теплоснабжающей организации составляется акт, с момента составления акта до установки соответствующих сужающих устройств оплата за потребленную теплоэнергию производится по фактической пропускной способности установленных сужающих устройств, а при их отсутствии - по пропускной способности подающего трубопровода.

15. Изменение величины договорных нагрузок производится по письменной заявке Потребителя и на основании расчетов проектной, либо другой организации, имеющей лицензию на право выполнения данных расчетов, с момента установки силами Потребителя в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, сужающих устройств на новые тепловые нагрузки

16. При отключении части договорных нагрузок потребитель обязан заранее, не менее чем за 10 рабочих дней, в письменном виде уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, установить сужающие устройства на оставшиеся тепловые нагрузки. Представителем Теплоснабжающей организации производится пломбирование отключаемых систем, на заявке указывается дата, начиная с которой оплата за теплоэнергию не предъявляется. При отсутствии письменной заявки на отключение оплата за пользование тепловой энергией предъявляется полностью согласно договора.

17. При включении в работу опломбированных систем без письменной заявки, а также при обнаружении нарушения контрольных пломб на задвижках отключенных систем, фланцах элеваторов, в местах установки шайб на подогреватели горячего водоснабжения, представителем Теплоснабжающей организации составляется акт, оплата за теплоэнергию предъявляется в 5-ти кратном размере за период с момента установки пломб до устранения нарушения, из расчета пропускной способности трубопровода (сужающего устройства) при параметрах теплоносителя, зафиксированных в момент составления акта.

18. Замена сужающих устройств в системах теплопотребления производится силами Потребителя по согласованию с Теплоснабжающей организацией

19. Нормативная утечка воды из системы теплоснабжения Потребителя не должна превышать 0,25% от объема системы
0.012 м³/час

При обнаружении сверхнормативной утечки, использовании теплоносителя не по назначению составляется двухсторонний акт. При отсутствии у потребителя приборов учета размер утечки определяется по пропускной

способности трубопровода, на котором обнаружена утечка и параметрам теплоносителя, зафиксированным в момент составления акта. Отказ от подписи в акте не освобождает потребителя от оплаты за утечку. Оплата за утечку теплоносителя предъявляется в 5-ти кратном размере стоимости тепловой энергии и химочищенной воды за период с момента составления акта до устранения утечки. Факт устранения утечки оформляется двухсторонним актом.

20. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и систем, а также при утечке воды из системы потребитель оплачивает стоимость полученной теплоэнергии по тарифу и расходы по химической очистке теплоносителя.

21. Теплоснабжающая организация имеет право на перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи теплоэнергии без согласия с Потребителем при неудовлетворительном техническом состоянии энергопринимающих установок Потребителя.

22. Основой учета отпуска и потребления тепловой энергии является узел учета расхода тепловой энергии и контроля параметров теплоносителя, оборудованный самопишущими регистрирующими приборами для измерения и регистрации температуры, давления и теплосчетчиками

23. Учет отпущенной тепловой энергии производится на основании приборов учета тепловой энергии. В случае если узел учета размещен не на границе балансовой принадлежности, дополнительно предъявляются тепловые потери на участке сети между местом размещения узла учета и указанной границей, определяемые расчетным путем.

23.1. Показаний приборов учета _____
установленных на тепловом вводе Потребителя.

Количество потребленной тепловой энергии должно быть передано в Теплоснабжающую организацию не позднее 20-25 числа отчетного месяца телефонограммой (т. 75-17-44) с последующим немедленным письменным извещением. При несвоевременной передаче показаний расход теплоэнергии определяется расчетным методом по нагрузкам потребителя

23.2 Показаний приборов _____
установленных на котельной,

23.3 При несоответствии теплового узла учета Потребителя требованиям "Правил учета тепловой энергии" (отсутствию или выходе из строя приборов учета) расход тепловой энергии потребителем определяется Теплоснабжающей организацией расчетным методом по проектно-расчетным нагрузкам потребителей с учетом температурно-временных коэффициентов (при отсутствии средств автоматического регулирования продолжительность работы системы вентиляции принимается 24 час/сут)

23.4. Особые отметки о порядке учета указываются в акте приемки узла в эксплуатацию.

24. Основывать коммерческий учет отпуска тепловой энергии на данных записи показывающих приборов не допускается

25. В случае выхода из строя по вине Потребителя приборов отопления или горячего водоснабжения Теплоснабжающая организация ответственности не несет, и оплата за отопление и горячее водоснабжение не прекращается до получения письменного уведомления. Срок подачи уведомления не более 3-х рабочих дней

26. Тепловые вводы потребителей должны быть оборудованы контрольно-измерительными приборами, обеспечивающими возможность регулировки режима отпуска тепла (манометры, термометры) и приборами для расчета за тепловую энергию (тепломеры, водомеры).

27. Присоединение к тепловым сетям тепловых установок и систем без контрольно-измерительных приборов запрещается.

28. В целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплоустановок и внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения Потребитель обязан:

а) - поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования;

б) - своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, потребляющего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, согласно предписания;

в) - не допускать водоразбора из систем отопления и утечки теплоносителя;

г) - в аварийных случаях отключить от сети поврежденный участок и незамедлительно поставить в известность диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации по тел. 75-17-20, обеспечить ремонт его своими силами и средствами, принять меры по предотвращению дальнейшего развития аварийной ситуации;

д) - беспрепятственно допускать представителей Теплоснабжающей организации для контроля за режимом потребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления; для производства работ по ремонту и строительству тепловых сетей, связанных с разрытием дворов, тротуаров, пробивкой стен и т. п.

е) - выполнять в установленные сроки предписания; об экономичном использовании тепловой энергии; устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления;

ж) - по телефонограмме направлять своего представителя и предъявлять объект теплоснабжения для проверки. В случае не явки представителя Потребителя по вывозу акт обследования составляется в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией.

з) - вести строгий учет получаемой в установленном порядке теплоэнергии в специальном журнале пронумерованном, прошнурованном, скрепленном печатью;

и) - при использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные помещения из тепловых сетей.

к) .принимать участие в наладочных мероприятиях

л) .поддерживать давление в обратной магистрали на вводе, обеспечивающее полный залив местной системы, а в случае давления ниже требуемого устанавливать на тепловом вводе регулятор давления

29. Потребитель не имеет права производить увеличение поверхности нагрева нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также замену теплопотребляющего оборудования без разрешения Теплоснабжающей организации

30. Ежегодно, после проведения ремонта, системы отопления и горячего водоснабжения должны быть опрессованы и промыты. Опрессовка систем отопления производится на давление 6 ати, систем горячего водоснабжения на рабочее давление плюс 5 ати. Промывка внутренних систем отопления и горячего водоснабжения, как правило, производится по согласованному с Теплоснабжающей организацией графику в период остановки на ремонт наружных тепловых сетей и котельных. По окончании ремонта и промывки производится приемка тепловых пунктов и внутренних систем потребления с обязательным участием представителя Теплоснабжающей организации. Результаты приемки оформляются актом. Без акта приемки включение систем отопления и горячего водоснабжения запрещается.

31. При отсутствии акта приемки теплового узла и подогревателя горячего водоснабжения, с обязательным указанием диаметра установленных сужающих устройств, опломбированных представителем теплоснабжающей организации, плата за тепловую энергию будет предъявляться в 5-ти кратном размере с момента включения систем в работу.

32. Потребитель может присоединять к своим сетям других субабонентов и заключать с ними договоры на теплоснабжение только с разрешения Теплоснабжающей организации.

33. Потребитель обязан по требованию Теплоснабжающей организации при условии технической возможности присоединять к своим тепловым системам (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения) других субабонентов.

34. Потребитель обязан обеспечить температуру обратной воды в соответствии с температурным графиком отпуска тепла

35. В случае превышения Потребителем температуры обратного теплоносителя более чем на 3 оС Теплоснабжающая организация имеет право снизить отпуск тепла потребителю, либо прекратить его полностью.

36. Потребитель не имеет права допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов, а также постоянного нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы. Земляные работы в зоне расположения тепловых сетей Потребитель может производить только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

37. Для производства капитального и текущего ремонтов основного оборудования и сетей, предусмотренных планом Теплоснабжающая организация после уведомления Потребителя имеет право сделать перерыв в подаче тепловой энергии в период отопительного сезона - на время ремонта, в летний период - на срок не менее 30 дней по согласованному сторонами графику, Потребитель обязан в то же время произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем, и предъявить к осмотру Теплоснабжающей организации

38. Для принятия неотложных мер по предупреждению, ликвидации аварии, ее последствий, а также в целях безопасности подача теплоэнергии прекращается без предупреждения

39. Границы эксплуатационной ответственности: наружные сети здания

М.П. ООО "Теплосеть"

40. Стороны по вопросам, не оговоренным настоящим договором, ГК РФ, Правилами пользования тепловой энергией для промышленных и коммунальных предприятий, Правилами учета тепловой энергии, Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, руководствуются действующими законами и другими нормативными актами.

41. Потребитель не делает в договоре приписок и исправлений. Несогласие с договором оформляет в дозволенной форме протоколом разногласий.

42. Все споры, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Вологодской области.

Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Теплоснабжающая организация

МУП "Вологдагортеплосеть", 160012 г. Вологда, ул. Яшина, 8а, телефон директор 75-21-64. абонентский отд. 75-00-78
Расчетный счет: 4070281000000000472 в ОАО КБ "Севергазбанк" БИК 041909786; корр. счет 30101810800000000786
Коды : ОКОНХ 11180; ОКПО 03217310, ИНН 3525000077, КПП 352501001, ОГРН 1023500880721

Начальник
юридического отдела

Е.В. Соколов

Директор

С.А. Сорогин

Потребитель ЖСК-65

Адрес: 160022, г. Вологда, ул. Ярославская, д.19-а, кв. 33

Телефон 71-88-69

Расчетный счет: 40702810200000000071

корр. счет: 30101810800000000717

ИНН 352038521

В

ЗАО "Вологдабанк"

БИК 041909717

коды: ОКОНХ/ОКПО 9010/41133339

КПП/ОГРН 352501001

Подпись Гладничева З.И.

М.П.

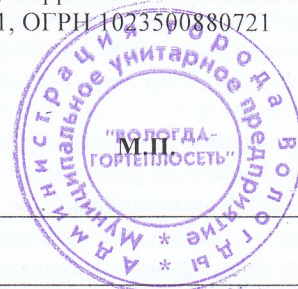


ГРАФИК
отпуска тепла

Теплоисточник: ТЭЦ

Месяц	Вид тепло-снабжения	Ориентир. количество теплоэнер. в ГКал
ЯНВАРЬ	отопление	112.01
	вентиляция	0
	горячая вода	26.56
ФЕВРАЛЬ	отопление	99.94
	вентиляция	0
	горячая вода	23.99
МАРТ	отопление	92.94
	вентиляция	0
	горячая вода	26.56

Итого за 1 квартал 382

АПРЕЛЬ	отопление	61.08
	вентиляция	0
	горячая вода	25.7
МАЙ	отопление	15.93
	вентиляция	0
	горячая вода	19.47
ИЮНЬ	отопление	0
	вентиляция	0
	горячая вода	16.45

Итого за 2 квартал 138.63

Месяц	Вид тепло-снабжения	Ориентир. количество теплоэнер. в ГКал
ИЮЛЬ	отопление	0
	вентиляция	0
	горячая вода	17
АВГУСТ	отопление	0
	вентиляция	0
	горячая вода	17
СЕНТЯБРЬ	отопление	15.93
	вентиляция	0
	горячая вода	18.92

Итого за 3 квартал 68.85

ОКТАБРЬ	отопление	61.56
	вентиляция	0
	горячая вода	26.56
НОЯБРЬ	отопление	80.39
	вентиляция	0
	горячая вода	25.7
ДЕКАБРЬ	отопление	102.84
	вентиляция	0
	горячая вода	26.56

Итого за 4 квартал 323.61



Теплоснабжающая
организация

Директор

Потребитель

Руководитель _____