

Товарищество собственников жилья «Ярославская, 19-а»

160022, Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул.
Ярославская, д. 19а.

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Ярославская, 19-а» № 4 от 05.10.2013 г

Присутствовали:

Собственники, обладающие в совокупности 76% от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Бондарь В.А.

Секретарь собрания: Власова В.Н.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления ТСЖ Бондаря В.А. о деятельности ТСЖ в летний период 2013 года.
2. О работе с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями

Слушали:

1. Отчет председателя правления ТСЖ Бондаря В.А. о деятельности ТСЖ в летний период 2013 года.

По данному вопросу выступил председатель Бондарь В.А.

Он дал информацию о состоянии связей с обслуживающими организациями по обеспечению коммунальными услугами. Все договоры выполнены, счета оплачены. Тарифы высчитываются исходя из показаний счетчиков, с учетом базовых тарифов, утвержденных городской гос. Думой. Произведен ремонт теплообменника, промывка теплообменника и всей теплосистемы. Осуществлена проверка и регулировка приборов учета тепловой энергии, покраска парковочников, покос травы, и т.д. Ликвидирована аварийная ситуация на крыше над квартирами № 37,60, Ликвидировано аварийное нарушение канализационной системы.

Предложение: Одобрить ход работ по обслуживанию общего имущества дома в летний период 2013 года

Решение: Одобрить ход работ по обслуживанию общего имущества дома в летний период 2013 года

Голосовали;

«За» - единогласно. «Против» - нет «Воздержались» - нет.

Слушали:

2. О работе с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями.

По данному вопросу выступил Бондарь В.А. Он отметил следующее;

В связи с реорганизацией и созданием новой системы уборки мусорных отходов необходимо товариществу собственников жилья заключить с ООО «Транспортная экологическая система» договор возмездного оказания услуг по вывозу отходов производства и потребления, с ЗАО «Вторресурсы»- договор возмездного оказания услуг по приему отходов производства и потребления. Кроме того, предложено заключить с ГПВО «Областные электротеплосети» договор на техническое обслуживание электрических сетей, электрооборудования. В связи с введением нового механизма расчета за электроэнергию необходимо заключить с ООО «Вологодская сбытовая компания» договор электроснабжения, с МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение: Председателю правления Бондарю В.А. от имени ТСЖ

«Ярославская,19-а» заключить с ООО «Транспортная экологическая система» договор возмездного оказания услуг по вывозу отходов производства и потребления, с ЗАО «Вторресурсы»- договор возмездного оказания услуг по приему отходов производства и потребления, с ГПВО «Областные электротеплосети» договор на техническое обслуживание электрических сетей, электрооборудования, с ООО «Вологодская сбытовая компания» договор электроснабжения, с МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения.

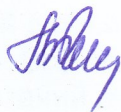
Решение:

Председателю правления Бондарю В.А. от имени ТСЖ «Ярославская,19-а» заключить с ООО «Транспортная экологическая система» договор возмездного оказания услуг по вывозу отходов производства и потребления, с ЗАО «Вторресурсы»- договор возмездного оказания услуг по приему отходов производства и потребления, с ГПВО «Областные электротеплосети» договор на техническое обслуживание электрических сетей, электрооборудования, с ООО «Вологодская сбытовая компания» договор электроснабжения, с МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Голосовали;

«За» - единогласно. «Против» - нет «Воздержались» - нет.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Бондарь В.А.
Кислова В.П.