

Государственное предприятие Вологодской области «Областные электротеплосети» в лице директора Елисеева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Ярославская, 19-а", в лице председателя Бондаря Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Понятия, используемые в настоящем договоре:

«Заказчик» предоставляет коммунальные услуги гражданам и поручает «Исполнителю» выполнение работ по техническому обслуживанию электрических сетей и электрооборудования, перечень которых определен Приложением №1 в жилых домах, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

«Исполнитель» по поручению «Заказчика» выполняет за плату техническое обслуживание электрических сетей и электрооборудования жилых домах, размер которой определен Приложением № 2.

«Потребитель» - собственник (наниматель) квартир, использующий электроэнергию для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

## 1. Предмет договора

1.1. В целях поддержания электрических сетей и электрооборудования в надлежащем состоянии, а так же круглосуточного обеспечения Потребителей Заказчика электроэнергией Исполнитель обязуется выполнять своевременно и качественно техническое обслуживание и текущий ремонт электросетей, электрооборудования мест общего пользования в жилых домах, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору:

питающих сетей от вводных распределительных устройств, или от изоляторов на доме при воздушном вводе, до ввода в квартиру Потребителей (вводные распределительные устройства; питающие линии; этажные щиты; квартирные щиты; питающую сеть, находящуюся вне квартиры) и распределительных сетей освещения мест общего пользования подъездов, подвалов, чердаков, технических этажей, дворовых территорий и лифтов;

1.2. Заказчик обязуется принять работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту электросетей, электрооборудования мест общего пользования в жилых домах, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору и оплатить их.

1.3. Перечень работ приводится в Приложении №1 к настоящему договору.

1.4. Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту электросетей, электрооборудования в жилых домах на сумму не более внесенной Заказчиком платы определенной в соответствии с Приложением №2.

1.5. Стоимость работ и необходимых для производства работ материалов определяется Исполнителем на основании действующих норм и правил, а также сложившихся для Исполнителя цен на материалы и указывается в акте оказанных услуг.

1.6. Ремонт вышедшего из строя оборудования, стоимость которого превышает стоимость внесенной платы за техническое обслуживание, текущий ремонт электрических сетей, производится на основании заявки Заказчика, по согласованной сторонами стоимости с заключением сторонами отдельного договора, в котором будут согласованы объемы, сроки и стоимость работ.

1.7. Перед началом технического обслуживания, Заказчик и Исполнитель составляют Акт приема-передачи, или иной двухсторонний акт, в котором указывается либо отсутствие, либо наличие повреждений, иных неисправностей электрических сетей и электрооборудования, которое Исполнителю принимает на техническое обслуживание и ремонт в соответствии с данным договором.

## 2. Обязанности сторон

### 2. 1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Обеспечивать сохранность установленного в его домах электрооборудования. Обеспечивать закрытие оконных и дверных проемов в подвальные помещения жилых домов.

2.1.2. Своевременно оповещать Исполнителя о повреждениях электрооборудования. По требованию Исполнителя направлять своего представителя для составления двустороннего акта, в случаях и в сроки, установленные пунктом 2.2.4. настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечивать свободный доступ представителей Исполнителя к обслуживаемому им оборудованию.

2.1.4. Привлекать представителей Исполнителя при проведении обследований и проверок электрооборудования, а также при рассмотрении заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом Исполнителем жилищном фонде.

2.1.5. В случае проведения ремонта электрооборудования собственными силами или с привлечением третьих лиц, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние электрооборудования.

2.1.6. Ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, получать у Исполнителя платежные документы (акт выполненных работ, счет-фактуру).

2.1.7. Вносить плату за услуги Исполнителя своевременно и в полном объеме.

2.1.8. В течение 5-ти рабочих дней с даты получения счет-фактуры и Акта выполненных работ Заказчик обязан при отсутствии замечаний подписать предъявленный Исполнителем Акт выполненных работ или представить Исполнителю письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ и не направления его в адрес Исполнителя в установленный срок, работы считаются выполненными в полном объеме, с надлежащим качеством и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. 2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Исполнитель обязуется качественно и своевременно оказывать услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового электрооборудования на сумму, не превышающую внесенную Заказчиком плату.

2.2.2. Приглашать Заказчика на составление акта, обосновывающего необходимость проведения дополнительных работ (в том числе капитального ремонта и замены оборудования с истекшим сроком эксплуатации), стоимость которых превышает размер платы, установленный настоящим договором.

2.2.3. По заявке Заказчика устраняет аварийные ситуации, неисправности на внутридомовых электрических сетях и электрооборудовании в сроки согласно Приложению № 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170).

2.2.4. При повреждении электрооборудования (протечки, пожары, подтопления, открытие оконных и дверных проемов, умышленные, неосторожные действия лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, несанкционированное проникновение посторонних лиц) совместно с Заказчиком и по его заявке в течение суток составляет двусторонний акт с выявлением виновной стороны.

2.2.5. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от потребителей.

## 3. Порядок расчетов

3.1. Заказчик производит оплату технического обслуживания электросетей и электрооборудования, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с Расчетом платы за услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту внутридомовых электрических сетей и электрооборудования (Приложение № 2).

3.2. По окончании месяца, в котором оказывались услуги, Исполнитель оформляет акт выполненных работ и выставляет Заказчику счет-фактуру.

Указанные документы уполномоченный представитель Заказчика ежемесячно с 5 до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получает у Исполнителя. При неполучении документов в указанный срок, они направляются в адрес Заказчика почтовым отправлением по адресу, указанному Заказчиком, или вручаются ему под роспись, при этом датой получения документов считается 10 (десятое) число месяца, следующего за расчетным.

При неполучении Заказчиком у Исполнителя указанных документов работы считаются выполненными.

3.3. Оплата работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, осуществляется Заказчиком ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, указанных в п.3.3 договора, Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке без дополнительного письменного уведомления приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию электрических сетей и электрооборудования, начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должна быть осуществлена оплата, до погашения возникшей задолженности. Возобновление работ по договору начинается Исполнителем с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлена оплата всей имеющейся задолженности.

3.5. При просрочке оплаты выполненных работ свыше 2-х месяцев, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.5.3 договора.

3.6. Стоимость работ Исполнителя подлежит изменению с учетом роста индекса цен и уровня инфляции.

3.7. Стороны ежеквартально или по требованию одной из сторон производят сверку расчетов путем подписания акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов одной из сторон направляется второй стороне в двух экземплярах, подписанный уполномоченными лицами, заверенный печатью. В случае направления акта сверки Исполнителем Заказчик обязуется в течение 10 дней рассмотреть полученный акт сверки расчетов, подписать, заверить печатью и направить один экземпляр в адрес Исполнителя. В случае неподписания Заказчиком акта сверки взаимных расчетов или невозвращения подписанного экземпляра акта в указанный срок, сведения о расчетах принимаются по данным Исполнителя.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с уведомлением другой стороны за два месяца до предполагаемой даты прекращения действия договора.

4.2. При нарушении сроков приемки или передачи выполненных работ в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

4.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются Инструкциями по эксплуатации и ремонту электрооборудования жилых зданий, а также законодательством Российской Федерации и Вологодской области, решениями РЭК и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления, изданными в пределах их компетенции.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за состояние электросетей и электрооборудования указанного в п. 1.1. настоящего договора в случае:

а) повреждения электросетей и электрооборудования вследствие подтопления подвалов, протечки кровли, прорывов сетей водоснабжения, отопления и канализации, действий третьих лиц,

б) не проведение или нарушение сроков проведения капитального ремонта, замены электросетей и электрооборудования в соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий (ВСН 58-88 (р) на основании сообщений Исполнителя,

в) нарушения режима подачи электроэнергии вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Исполнитель не мог предвидеть, предотвратить и за которые он не отвечает. К таковым относятся, включая, но, не ограничиваясь: погодные явления, стихийные бедствия, системные нарушения в работе единой национальной электросети, действия третьих лиц.

4.5. Исполнитель не несет ответственность перед Потребителями за состояние электрических сетей и электрооборудования, а так же круглосуточное обеспечения Потребителей электрической энергией требования и претензии по указанным основаниям Исполнителю вправе предъявить только Заказчик.

#### **5. Срок действия, порядок расторжения договора**

5.1. Договор вступает в силу с 25.11.2013 и действует по 31 декабря 2013 г.

5.2. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не уведомила другую сторону о своем намерении расторгнуть договор, он автоматически считается продленным на тех же условиях на каждый следующий год.

5.3. Каждая из сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

#### 6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Ремонт электрических сетей электрооборудования сетей, находящихся в квартирах, Исполнитель может выполнять по договору с Потребителем после согласования с ним объема и стоимости работ.

6.3. Вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются путем заявлений претензий. Ответ должен быть направлен не позднее 30 дней с момента получения претензии. В случае не достижения согласия спор разрешается в Арбитражном суде Вологодской области.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Перечень работ (Приложение 1).
- Расчет платы за услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту внутридомовых электрических сетей и электрооборудования (Приложение 2).

#### Заказчик

#### Исполнитель

ТСЖ "Ярославская, 19-а"

160022, г. Вологда, ул. Ярославская, д.19-а

ИНН/КПП 3525224729/352501001

р/с 40703810100000000184

БИК 041909717

ЗАО Банк "Вологдабанк" г. Вологда, к/с

30101810400000000717

ОГРН 1093525007795

ГП ВО «Областные электротеплосети»

160014, г.Вологда, ул. Горького, 99

Телефон (8172)54-55-52,

факс (8172)54-55-94

ИНН/КПП 3525292158/352501001

р/с 40602810800000000005

БИК 041909769

Банк «Северный Кредит» (ОАО)

к/с 30101810500000000769

Председатель

Директор

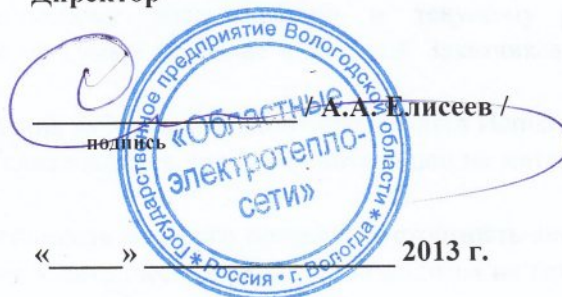


/В.А. Бондарь /

подпись

2013 г.

М.П.



/А.А. Елисеев /

подпись

«    »    2013 г.

М.П.

Приложение № 1

к Договору № 1202/2-1-3

от «25» ноября 2013 г.

Согласовано

Председатель  
ТСЖ «Ярославская, 19-а»



/В.А. Бондарь /

подпись

«25» ноября 2013 г.

Утверждаю

Директор  
ГП ВО «Областные электротеплосети»



/А.А. Елисеев /

подпись

«25» ноября 2013 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию (осмотрам) электрооборудования  
жилых домов.

**Текущий ремонт:** вводно-распределительных устройств, этажных щитов, питающих сетей: квартир, лифтов, коммунального освещения; светильников: на лестничных площадках, подвалах, чердаках, дворового освещения – проводится на основании проводимых осмотров.

### Перечень работ по текущему ремонту:

#### 1. Вводно-распределительных устройств:

- чистка от пыли и мусора;
- зачистка, смазка, подтяжка контактных соединений, на губках рубильника, автоматах, шинах, предохранителях;
- проверка состояния наконечников кабелей, нулевых соединений на вводном кабеле, группах питания квартир, лифтов, коммунальных сетей в ВРУ и отдельно стоящих рубильниках и переходных коробках при их наличии;
- проверка и подтяжка креплений аппаратов к конструкциям;
- проверка состояния предохранителей и автоматов, УЗО, при их наличии;
- проверка соответствия плавких вставок предохранителей, уставок автоматов действительным токам нагрузки;
- проверка состояния мест перехода кабелей и проводов через стены и полы;
- проверка уплотнения дверей, исправность запирающих устройств;
- наличие плакатов безопасности;
- определение направлений отходящих групп, вывешивание бирок с их наименованием, наличие схемы ВРУ с питающими и отходящими группами;
- при обнаружении неисправного оборудования или оголенных участков электропроводки – заменить неисправное оборудование, изолировать провода или заменить участки электропроводки.

#### 2. Этажных щитов:

- чистка от пыли и мусора;
- зачистка, смазка и подтяжка контактных соединений на колодках предохранителей, автоматах, нулевых колодках, отключающих устройствах;
- проверка состояния контактных соединений на фазных проводах и крепления нулевого провода к щитам на питающих сетях квартир и коммунального освещения, счетчиках;
- проверка соответствия вставок предохранителей и уставок автоматов действительным токам нагрузки, при несоответствии – заменить;
- проверка срабатывания отключающих устройств, автоматов и УЗО при их наличии;
- проверка мест перехода проводов и кабелей через стены и полы, при необходимости заделка этих мест;
- проверка и регулировка работы запирающего устройства;
- проверка состояния крепления оборудования к щиту и самого щита;

-при обнаружении неисправного оборудования заменить его; заменить или заизолировать оголенные участки электропроводки;

-проверка работоспособности и правильности подключения квартирных счетчиков электрической энергии, проверка крепежа счетчика;

- при необходимости проводить замену счетчика электрической энергии, опломбирование и составления акта о замене (счетчик эл. энергии приобретает собственником жилья за свой счет).

**Техническое обслуживание** электрических сетей и электрооборудования производится один раз в полгода с оформлением двухстороннего Акта осмотра с указанием в нем: состояния обслуживаемых электрических сетей и электрооборудования, предложений (в случае необходимости) по устранению факторов, способных привести к неисправностям в обслуживаемых сетях и оборудовании.

#### **Перечень работ по техническому обслуживанию (осмотрам):**

##### *1. Осмотр состояния питающих сетей квартир, лифтов, коммунального освещения:*

- определить состояние открыто проложенных кабелей и проводов, концевых заделок кабелей, целостность заземляющих проводников, качество соединений и ответвлений проводов, отсутствие нагрева соединений в распределительных коробках и сжимах. Проверка исправности выключателей, розеток на коммунальных сетях.

##### *2. Осмотр состояния светильников на лестничных площадках, подвалах, чердаках освещение дворовой территории:*

- проверка состояния арматуры и ее деталей, прочность крепления к основанию;
- исправность и нагрев патронов;
- целостность дросселей и их крепление;
- состояние тросовых подвесок;
- соответствие мощности ламп типу светильников;
- целостность и наличие защитных колпаков;
- устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций, замена проводов вследствие нагрева и разрушения изоляции);
- замена светильников при разрушении корпуса, отсутствии крепежных конструкций.
- замена перегоревших и отсутствующих ламп в светильниках при плановых осмотрах, но в пределах количества ламп заложенных в тарифе на содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования указанного в приложении №2 к настоящему договору

Приложение №2

к Договору № \_\_\_\_\_



В.А. Бондарь

2013 г.



А.А. Елисеев

2013 г.

**Расчет платы за услуги  
по техническому обслуживанию, текущему ремонту внутридомовых электрических сетей, электрооборудования  
в жилом доме по адресу :**

№ п/п	Адрес	№ дома	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Цена на содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования, руб./ед. в месяц (с НДС)	Стоимость на содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования, руб. в месяц (с НДС)	Цена на текущий ремонт и текущий ремонт установок освещения придомовых территорий, руб./ед. в месяц (с НДС)	Стоимость на содержание и текущий ремонт установок освещения придомовых территорий, руб. в месяц (с НДС)	Цена на содержание электрических сетей питания лифтов, руб./ед. в месяц (с НДС)	Стоимость на содержание электрических сетей питания лифтов, руб. в месяц (с НДС)	Обслуживание квартирных электросчетчиков			Итого, руб. в месяц (с НДС)	
										кол-во	цена, руб./ед. в месяц (с НДС)	стоимость, руб. в месяц (с НДС)		
1	Ярославская	19 А	3273,0	0,0845	276,57	0,5473	1 791,31	0,0000	0,00	0,0000	60	5,1700	310,20	2 378,08
<b>ИТОГО :</b>			<b>3 273,00</b>											<b>2 378,08</b>

Зам.начальника службы ВДС \_\_\_\_\_ А.С. Батыгин

т. 57-00-17